

ПРОТОКОЛ ¹²

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу :
с. Китово, ул. Центральная, д. 98**

с. Китово

«20» сентября 2014 г.

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор проведения собрания: Махашова З.Н.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Центральная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.)

Общая площадь помещений собственников в МКД 30355 кв.м.

Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 21157 кв.м, что составляет 69,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Центральная.
2. Принятие решения о способе формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 98 по ул. Центральная.
3. Принятие решения о размере взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 98 по ул. Центральная.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Центральная, на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Центральная, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 по ул. Центральная.
7. Принять решение о получении информации о состоянии специального счета.
8. Уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня и принятое решение	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбрать счетную комиссию Собрания Дома в составе: - председатель Собрания Дома - <u>Махашова З.Н.</u> - секретарь Собрания Дома - <u>Дудкова З.В.</u> Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.	ЗА - <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %
2.	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № <u>98</u> по ул. Центральная, на специальный счет, владельцем которого избран региональный оператор	ЗА - <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %

3	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № ___ по ул. Центральная в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Ивановской области – 5 руб. 00 коп./ м ² в месяц.	ЗА – <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %
4	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № ___ по ул. Центральная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: - Председатель Совета многоквартирного дома.	ЗА – <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %
5	Принято решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: <u>ОАО "Россельхозбанк"</u> (указывается наименование кредитной организации)	ЗА – <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %
6.	Принято решение о сроках проведения капитального ремонта и перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № <u>98</u> по ул. Центральная, в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Дополнительные работы и выполнение работ в более ранние сроки принимаются решением общего собрания дома.	ЗА – <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %
7.	Обязать совету многоквартирного дома получение сведений о состоянии специального счета и платежей по нему собственников.	ЗА – <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %
8.	Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях производится путем вывешивания протокола у входов в подъезды дома. Оригинал протокола хранится в Совете многоквартирного дома № <u>98</u> по ул. Центральная.	ЗА – <u>69,7</u> % ПРОТИВ - <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0</u> %

Председатель Собрания Дома Кашин, Махимова, 3 кв. № 8
 Секретарь Собрания Дома Дуб, Дубова 3 В кв. № 9

Подписи председателя общего собрания и секретаря: Глава арест Д.А. Вранов
Дир. ООО "А. М. М." В.С. Кашин

