

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : с. Китово, ул. Северная, д. 5

с. Китово

« 27 » 09 2014 г.

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор проведения собрания: Иванов Сергей Борисович

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Северная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.)

Общая площадь помещений собственников в МКД 4365,0 кв.м.

Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3666,6 кв.м, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 5 по ул. Северная.
2. Принятие решения о способе формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Северная.
3. Принятие решения о размере взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Северная.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Северная на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Северная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Северная.
7. Принять решение о получении информации о состоянии специального счета.
8. Уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня и принятое решение	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбрать счетную комиссию Собрания Дома в составе: - председатель Собрания Дома - <u>Иванов Сергей Борисович</u> - секретарь Собрания Дома - <u>Аширимова Екатерина Васильевна</u> Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.	ЗА - <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2.	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 5 по ул. Северная на специальный счет, владельцем которого избран региональный оператор	ЗА - <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %

3	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 5 по ул. Северная в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Ивановской области – 5 руб. 00 коп./ м ² в месяц.	ЗА – <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Северная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: - Председатель Совета многоквартирного дома.	ЗА – <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
5	Принято решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: (указывается наименование кредитной организации)	ЗА – <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
6.	Принято решение о сроках проведения капитального ремонта и перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Северная в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Дополнительные работы и выполнение работ в более ранние сроки принимаются решением общего собрания дома.	ЗА – <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
7.	Обязать совету многоквартирного дома получение сведений о состоянии специального счета и платежей по нему собственников.	ЗА – <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
8.	Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях производится путем вывешивания протокола у входов в подъезды дома. Оригинал протокола хранится в Совете многоквартирного дома № 5 по ул. Северная.	ЗА – <u>84</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Председатель Собрания Дома

Иванов (Иванов) кв. № 6

Секретарь Собрания Дома

Смирнова (Смирнова) кв. № 10

Подписи председателя общего собрания и секретаря заверяю:

Глава администрации

Дир. ООО УК "Миллиард"



Абрамове

Колодов