



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 27 октября 2016 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Региональным оператором при выполнении функций по финансированию расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

Региональный оператор осуществляет финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, при соблюдении следующих условий:

1) в качестве аванса может быть выплачено не более чем тридцать процентов соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ

по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленный надлежащим образом в соответствии с требованиями части 3 статьи 5 настоящего Закона (за исключением случая, указанного в пункте 1 части 5 настоящей статьи);

3) оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществляется в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную постановлением Правительства Ивановской области.»;

2) часть 8 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«8. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год. Внесение изменений в региональную программу, в том числе в целях актуализации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Ивановской области.»

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
2 ноября 2016 г.

№ 94-ОЗ



П.А. Коньков