РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2018 № 798-п

г. Шуя

**О подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Фатьяново Шуйского района Ивановской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуйского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Фатьяново Шуйского района Ивановской области, с учетом п. 1 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Шуйского муниципального района от 17.10.2018 № 67, на основании заявления председателя потребительского кооператива по газификации «Фатьяновский» от 16.10.2018 № 4546, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Принять решение о разработке проекта планировки и межевания территории по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Фатьяново Шуйского района Ивановской области» (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и межевания территории принимаются в письменном виде в здании Администрации Шуйского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д.7, каб. 19 (Отдел муниципального хозяйства и градостроительной деятельности), в рабочее время со дня опубликования настоящего постановления. Предложения подаются в письменном виде и должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства (для физических лиц), юридического и фактического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью (для юридических лиц).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шуйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 17.10.2018 № 798-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки и межевания территории по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Фатьяново Шуйского района Ивановской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для разработки документации | Постановление Администрации Шуйского муниципального района о подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту:«Строительство газораспределительной сети для последующей газификациииндивидуальных жилых домов д. Фатьяново Шуйского района Ивановской области**»** |
| 2 | Заказчик | Потребительский кооператив по газификации «Фатьяновский» |
| 3 | Цель разработки и задачи проекта | 1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи:   - о пределение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального района;  - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;  - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;  - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;  - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 4 | Базовая градостроительная документация | - Генеральный план Китовского сельского поселения (в действующей редакции);  - Правила землепользования и застройки Китовского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №119;  Работы по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ранее не выполнялись. |
| 5 | Описание проектируемой территории с указанием  ее наименования  и основных характеристик | *Наименование элемента планировочной структуры:*  Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта (газораспределительной сети), располагается по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново.  *Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории –* 1,16 га.  *Вид планируемого к размещению линейного объекта –*  газораспределительная сеть.  *Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта –* указан в Приложении №2 к Постановлению Администрации Шуйского муниципального района о подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту:«Строительство газораспределительной сети для последующей газификациииндивидуальных жилых домов д. Фатьяново Шуйского района Ивановской области**»** |
| 6 | Нормативная правовая  и методическая база | * Градостроительный кодекс Российской Федерации. от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016); * Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016); * Схемы территориального планирования Российской Федерации; * Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013 N 167-п); * Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.08.2012 N 324-п); * Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 12.05.2015 [N 40-ОЗ](consultantplus://offline/ref=BAF7B9C372E5422CCCF0ABE0E0F0EAFF6A404C92409287782ED3607DFED8D4DCD3D6322806AFCE5973C0F1QDZCL)); * Закон Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» (в ред. от 03.06.2015 [N 44-ОЗ](consultantplus://offline/ref=BAF7B9C372E5422CCCF0ABE0E0F0EAFF6A404C92409287782ED3607DFED8D4DCD3D6322806AFCE5973C0F1QDZCL)); * Генеральный план Китовского сельского поселения (в действующей редакции); * Правила землепользования и застройки Китовского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №119; * СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству); * СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; * Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 19.10.2016 г); * СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; * СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; * Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99   и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Шуйского района Ивановской области, Китовского сельского поселения Шуйского района Ивановской области. |
| 7 | Основные требования  к составу и содержанию документации | В состав работ по подготовке документации по планировке территории входят:   * 1. Проект планировки территории.   2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.   **I. Проект планировки территории.**  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  **ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  Основная часть проекта планировки территории включает в себя графическую и текстовую части.   1. **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части должны содержать:** 2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта в масштабе М 1:500 - 1:2000,   на котором отображаются:   * действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; * координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; * номера кадастровых кварталов. * дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; * объекты инженерной инфраструктуры, границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; * границы зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.   **На чертеже отображаются** – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование.   1. **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой части должны содержать:** положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, включающие сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.   **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  Материалы по обоснованию проекта планировки включают графические материалы и пояснительную записку.  Графическая часть выполняется на топографической подоснове в масштабе М 1:500 - 1:2000.   1. **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать:** 2. Схему расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения) в масштабе М 1:4000 - М 1:10000, на которой отображаются:  * границы проектируемой территории; * зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; * основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.  1. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в масштабе М 1:500 - 1:2000, на котором отображаются:  * действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; * существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; * границы земельных участков по формам собственности, в том числе выделенных под проектирование; * существующая улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; * существующие транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.  1. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории в масштабе М 1:500 - 1:2000, на которой отображаются:  * улицы и дороги с указанием их категории, класса; * хозяйственные проезды и скотопрогоны; * объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; * остановочные пункты всех видов общественного транспорта; * сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  1. Схему границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе М 1:500 - 1:2000, на которой отображаются: границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон; зон санитарной охраны источников водоснабжения; зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий; границы иных зон с особыми условиями использования территории; месторождения полезных ископаемых.   *При небольшом количестве зон с особыми условиями использования территории схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.*   1. Схему границ территорий объектов культурного наследия в масштабе М 1:500 - 1:2000 (при необходимости), на которой отображаются: объекты и границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия.   *При небольшом количестве объектов культурного наследия схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.*   1. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства в масштабе М 1:500 - 1:2000, на которой отображаются:  * действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; * номера кадастровых кварталов. * дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; * здания, строения, объекты незавершенного строительства; * план трассы с указанием пикетов, углов поворота; * основные технико-экономические показатели газораспределительной сети  1. Иные необходимые материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.   **На всех чертежах отображаются** – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование.  *Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.*   1. **Пояснительная записка обосновывающей части проекта планировки в текстовой части должна содержать:**  * обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного, поперечного профиля и др.); * обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории (ведомость земельных участков разных форм собственности; ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); сведения о пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями; сведения о пересечениях объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения, сведения об пересекаемых инженерных коммуникациях); * обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; * описание и обоснование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности; * иные вопросы планировки территории.   **II. Проект межевания территории.**  Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории на топографической подоснове в масштабе М 1:500 - 1:2000, на которых отображаются:   * красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; * линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; * границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; * границы территорий объектов культурного наследия; * границы зон с особыми условиями использования территорий; * границы зон действия публичных сервитутов.   Для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.  В проекте межевания территории также должны быть указаны:   1. площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.   К чертежам межевания должна прилагаться ведомость координат поворотных точек границ земельных участков и предлагаемых проектом к установлению публичных сервитутов. |
| 8 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | По окончании работ Подрядчик передает Заказчику:   1. Проект планировки территории. 2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.   Результаты работ предоставляются в 3-х (двух) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:   * текстовая часть в формате Microsoft Word (\*.doc,\*.docx), Adobe Reader (\*pdf) и (или) JPEG-рисунок; * графическая часть в формате Adobe Reader (\*pdf). |
| 9 | Согласование документации | Выполняется Заказчиком. |
| 10 | Особые требования | Подрядчик обязуется:   * подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки) в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; * при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний. |
| 11 | Порядок приемки выполненных работ | Исполнитель передает на основании заявления в Администрацию Шуйского муниципального района Документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в объеме согласованном с заказчиком.  Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаний, предоставляет необходимые демонстрационные материалы.  По результатам рассмотрения проектных материалов на публичных слушаниях, при необходимости, исполнитель вносит изменения и дополнения в документацию по планировке и проекту межевания территории. |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 17.10.2018 № 798-п

Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению

линейного объекта

